

Zámenná, kúpna a darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1) **Helena Mecháčková, rod. Kučerová,**
r.č. 535128/290
dátum narodenia: 28.01.1953
trvale bytom: Kostolište č.296 , 900 62 Kostolište
občianka SR
(ďalej „účastníčka v prvom rade“)
- 2) **Jozef Veisman, rod. Veisman,**
r.č. 501016/279
dátum narodenia: 16.10.1950
trvale bytom: Kostolište č.114, 900 62 Kostolište
občan SR
(ďalej „účastník v druhom rade“)
- 3) **Mgr. Hubert Danihel, rod. Danihel,**
r.č.740116/6388
dátum narodenia: 16.01.1974
trvale bytom: č.281, 900 62 Kostolište
občan SR
(ďalej „účastník v treťom rade“)
- 4) **Marián Polák, rod. Polák,**
r.č. 660223/6652
dátum narodenia: 23.02.1966
trvale bytom: Kostolište č.28, 900 62 Kostolište
občan SR
(ďalej „účastník v štvrtom rade“)
- 5) **Ingrid Poláková, rod. Brichtová ,**
r.č. 705704/6381
dátum narodenia: 04.07.1970
trvale bytom: Kostolište č. 28, 900 62 Kostolište
občianka SR
(ďalej „účastníčka v piatom rade“)
- 6) **Ing. Iveta Hlavenková, CSc., rod. Sedláková,**
r.č. 626016/6781
dátum narodenia: 16.10.1962
trvale bytom: M. Rázusa 2780/25, 901 01 Malacky
občianka SR
(ďalej „účastníčka v šiestom rade“)

- 7) **Ing. Peter Sedlák, rod. Sedlák,**
r.č. 570622/6504
dátum narodenia: 22.06.1957
trvale bytom: Medveďovej 1570/12, 851 04 Bratislava
občan SR
(ďalej „účastník v siedmom rade“)
- 8) **Jozef Sedlák, rod. Sedlák**
r.č. 591215/6107
dátum narodenia: 15.12.1959
trvale bytom: Sološnica č. 507, 906 37 Sološnica
občan SR
(ďalej „účastník v ôsmom rade“)
- 9) **Miloslav Sedlák, rod. Sedlák,**
r.č. 540212/1956
dátum narodenia : 12.02.1954
trvale bytom : Slovinec 29, 841 07 Bratislava
občan SR
(ďalej „účastník v deviatom rade“)
- 10) **Daniela Poláková, rod. Sedláková - nesvojprávna**
r.č. 515716/168
dátum narodenia : 16.07.1951
trvale bytom: Dom sociálnych služieb pre dospelých Borský Svätý Jur
Hviezdoslavova 264, 908 79 Borský Svätý Jur
občianka SR
zastúpená : opatrovníkom DSS Borský Svätý Jur
štatutárny zástupca – Mgr. Daniela Šelcová
dátum narodenia : 20.5.1970
trvale bytom: Borský Svätý Jur č. 60, 908 79 Borský Svätý Jur
občianka SR
(ďalej „účastníčka v desiatom rade“)
- 11) **Rastislav Dávid, rod. Dávid**
r.č. 700826/6122
dátum narodenia: 26.08.1970
trvale bytom: č. 344, 900 62 Kostolište
občan SR
(ďalej „účastník v jedenástom rade“)
- 12) **Ľuboš Jurkovič, rod. Jurkovič**
r.č. 610619/6745
dátum narodenia: 19.06.1961
trvale bytom: Partizánska 9, 901 01 Malacky
občan SR
(ďalej „účastník v dvanástom rade“)

13) Ivan Jurkovič, rod. Jurkovič

r.č. 660511/6617

dátum narodenia: 11.05.1966

trvale bytom: Mierove nám. 14, 901 01 Malacky

občan SR

(ďalej „účastník v trinástom rade“)

14) Jana Bagiová, rod. Bagiová,

r.č. 865306/6719

dátum narodenia: 06.03.1986

trvale bytom: Kostolište č. 163, 900 62 Kostolište

občianka SR

(ďalej „účastníčka v štrnástom rade“)

15) Obec Kostolište,

IČO: 00304867

sídlo: č. 66, 900 62 Kostolište

zastúpená starostom obce Mgr. Hubertom Danihelom

(ďalej „účastník v pätnástom rade“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o zámene a usporiadaní spoluvlastníckych podielov reálnou zámenou a prevodom nehnuteľnosti za týchto podmienok:

Článok I.

- 1/ Účastníčka v prvom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2353 ako parcela registra KN E č. 1435/7 – orná pôda o výmere 2318 m² v podiele 1/1-ina.
- 2/ Účastník v druhom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 1999 ako parcela registra KN C č. 1435/8 – orná pôda o výmere 2315 m² v podiele 1/1-ina
- 3/ Účastník v treťom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2717 ako parcela registra KN E č. 1435/9 – orná pôda o výmere 2176 m² v podiele 1/2-ica.
- 4/ Účastník v štvrtom rade a účastníčka v piatom rade sú vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2717 ako parcela registra KN E č. 1435/9 – orná pôda o výmere 2176 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/2-ica.
- 5/ Účastníčka v šiestom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2351 ako parcela registra KN E č. 1435/10 – orná pôda o výmere 2279 m² v podiele 1/4-ina .
- 6/ Účastník v siedmom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2351 ako parcela registra KN E č. 1435/10 – orná pôda o výmere 2279 m² v podiele 1/4-ina.

- 7/ Účastník v ôsmom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2351 ako parcela registra KN E č. 1435/10 – orná pôda o výmere 2279 m² v podiele 2/12-iny.
- 8/ Účastník v deviatom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2351 ako parcela registra KN E č. 1435/10 – orná pôda o výmere 2279 m² v podiele 2/12-iny.
- 9/ Účastníčka v desiatom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2351 ako parcela registra KN E č. 1435/10 – orná pôda o výmere 2279 m² v podiele 2/12-iny.
- 10/ Účastník v jedenástom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2945 ako parcela registra KN C č. 1435/124 – orná pôda o výmere 2308 m² v podiele 1/1-ina.
- 11/ Účastník v dvanástom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2932 ako parcela registra KN E č. 1435/12 – orná pôda o výmere 2317 m² v podiele 1/4-ina .
- 12/ Účastník v trinástom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2932 ako parcela registra KN E č. 1435/12 – orná pôda o výmere 2317 m² v podiele 1/4-ina .
- 13/ Účastníčka v štrnástom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, zapísanej na liste vlastníctva č. 2932 ako parcela registra KN E č. 1435/12 – orná pôda o výmere 2317 m² v podiele 2/4-iny.
- 14/ Geometrickým plánom (GP) č. 41405960-21/2013, vyhotoveným Marekom Višvaderom GEO-MAPA, L. Novomestského 1261/82, 905 01 Senica, boli z pôvodných parciel registra E KN č. 1435/ 7, č.1435/9, č.1435/10, č.1435/12 a parciel registra C KN č. 1435/8 a 1435/124, vytvorené parcely registra KN C, ktoré sú predmetom zámeny a prevodu nehnuteľností:
- parcela č. 1435/125** – orná pôda o výmere 629 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 2 o výmere 241 m², dielu č. 11 o výmere 237 m² a dielu č. 20 o výmere 151 m²,
- parcela č. 1435/126** - orná pôda o výmere 628 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 3 o výmere 236 m², dielu č. 12 o výmere 231 m² a dielu č. 21 o výmere 161 m²,
- parcela č. 1435/127** – orná pôda o výmere 629 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 4 o výmere 236 m², dielu č. 13 o výmere 230 m² a dielu č. 22 o výmere 163 m²,
- parcela č. 1435/128** – orná pôda o výmere 628 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 5 o výmere 236 m², dielu č. 14 o výmere 230 m² a dielu č. 23 o výmere 162 m²,
- parcela č. 1435/129** – orná pôda o výmere 628 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 6 o výmere 236 m², dielu č. 15 o výmere 229 m² a dielu č. 24 o výmere 163 m²,
- parcela č. 1435/130** – orná pôda o výmere 628 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 7 o výmere 236 m², dielu č. 16 o výmere 229 m² a dielu č. 25 o výmere 163 m²,
- parcela č. 1435/131** – orná pôda o výmere 910 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 8 o výmere 340 m², dielu č. 17 o výmere 331 m² a dielu č. 26 o výmere 239 m²,
- parcela č. 1435/132** – orná pôda o výmere 910 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 9 o výmere 340 m², dielu č. 18 o výmere 330 m² a dielu č. 27 o výmere 240 m²,

parcelsa č. 1435/133 – orná pôda o výmere 909 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 29 o výmere 238 m², dielu č. 36 o výmere 336 m² a dielu č. 43 o výmere 335 m²,
parcelsa č. 1435/134 – orná pôda o výmere 909 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 30 o výmere 237 m², dielu č. 37 o výmere 334 m² a dielu č. 44 o výmere 338 m²,
parcelsa č. 1435/135 – orná pôda o výmere 910 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 31 o výmere 238 m², dielu č. 38 o výmere 334 m² a dielu č. 45 o výmere 338 m²,
parcelsa č. 1435/136 – orná pôda o výmere 910 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 32 o výmere 239 m², dielu č. 39 o výmere 333 m² a dielu č. 46 o výmere 338 m²,
parcelsa č. 1435/137 – orná pôda o výmere 910 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 33 o výmere 238 m², dielu č. 40 o výmere 333 m² a dielu č. 47 o výmere 339 m²,
parcelsa č. 1435/138 – orná pôda o výmere 910 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 34 o výmere 237 m², dielu č. 41 o výmere 333 m² a dielu č. 48 o výmere 340 m²,
parcelsa č. 1435/9 – orná pôda o výmere 2 665 m², ktorá je vytvorená podľa GP z dielu č. 1 o výmere 217 m², dielu č. 10 o výmere 268 m², dielu č. 19 o výmere 734 m², dielu č. 28 o výmere 852 m², dielu č. 35 o výmere 305 m² a dielu č. 42 o výmere 289 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že zamieňajú nehnuteľnosti nasledovným spôsobom:

novovytvorené parcely registra C KN č. 1435/125 – orná pôda o výmere 629 m²,
 č. 1435/126 – orná pôda o výmere 628 m²,
 č. 1435/127 – orná pôda o výmere 629 m²
 budú patriť do výlučného vlastníctva účastníčky v prvom rade v podiele 1/1-ina

novovytvorené parcely registra C KN č. 1435/128 – orná pôda o výmere 628 m²,
 č. 1435/129 – orná pôda o výmere 628 m²,
 č. 1435/130 – orná pôda o výmere 628 m²
 budú patriť do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade v podiele 1/1-ina

novovytvorené parcely registra C KN č. 1435/131 – orná pôda o výmere 910 m²,
 č. 1435/132 – orná pôda o výmere 910 m²
 budú patriť do výlučného vlastníctva účastníka v jedenástom rade v podiele 1/1-ina

novovytvorená parcelsa registra C KN č. 1435/133 – orná pôda o výmere 909 m²
 bude patriť do podielového spoluvlastníctva účastníka v dvanástom rade v podiele 1/2-ica
 a účastníka v trinástom rade v podiele 1/2-ica

novovytvorená parcelsa registra C KN č. 1435/134 – orná pôda o výmere 909 m²
 bude patriť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - účastníka vo štvrtom rade a účastníčky v piatom rade v podiele 1/1-ina

novovytvorená parcelsa registra C KN č. 1435/135 – orná pôda o výmere 910 m²
 bude patriť do podielového spoluvlastníctva účastníčky v šiestom rade v podiele 1/2-ica
 a účastníka v siedmom rade v podiele 1/2-ica

novovytvorená parcela registra C KN č. 1435/136 – orná pôda o výmere 910 m²
bude patriť do podielového spoluvlastníctva účastníka v ôsmom rade v podiele 1/3-ina,
účastníka v deviatom rade v podiele 1/3-ina a účastníčke v desiatom rade v podiele 1/3-ina,

novovytvorená parcela registra C KN č. 1435/137 – orná pôda o výmere 910 m²
bude patriť do výlučného vlastníctva účastníka v treťom rade v podiele 1/1-ina,

novovytvorené parcela registra C KN č. 1435/138 – orná pôda o výmere 910 m²
bude patriť do výlučného vlastníctva účastníčky v štrnástom rade v podiele 1/1-ina,

- 2/ Účastníci zmluvy si vyššie uvedené nehnuteľnosti zamieňajú bezodplatne.
- 3/ Účastníci v prvom až deviatom rade a jedenástom až štrnástom rade sa dohodli,
že novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1435/9 – orná pôda o výmere 2665 m²
bezodplatne darujú do výlučného vlastníctva účastníka v pätnástom rade
v podiele 1/1-ina k celku. Obdarovaná Obec Kostolište dar s vďakou prijíma.
- 4/ Účastníčka v desiatom rade svoj podiel na novovytvorenej parcele č. 1435/9 – orná pôda
o výmere 2 665 m² **predáva** Obci Kostolište a Obec Kostolište podiel kupuje
za cenu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 145/2013 zo dňa 23.8.2013,
ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Igor Matúšek, Mierové námestie 2419/18,
901 01 Malacky, diel 28 podľa GP, vo výške 2 890,- Euro (slovom dvatisícosemsto-
deväťdesiat euro)
- 5/ Zmluva a kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom
uznesenia 9/14 zo dňa 15.5.2014.

Článok III. Stav nehnuteľností

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto
zmluvy, nie sú žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb, vrátane
vecných bremien, nájomných práv a iných práv.
- 2/ Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili zo stavom, novovytvorených
nehnuteľností podľa geometrického plánu č. č. 41405960-21/2013, ich stav je im dobre
známy a v takomto stave nehnuteľnosti nadobúdajú.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú
dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je
urobený v predpísanej forme.

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale
slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci si zmluvu prečítali porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kostolišti dňa 23. 7. 2014

Helena Mecháčková

Helena Mecháčková

Jozef Veisman

Jozef Veisman

Mgr. Hubert Danihel

Mgr. Hubert Danihel

Marián Polák

Marián Polák

Ingrid Poláková

Ingrid Poláková

Ing. Iveta Hlavenková, CSc.

Ing. Iveta Hlavenková, CSc.

Ing. Peter Sedlák

Ing. Peter Sedlák

Jozef Sedlák

Jozef Sedlák

Miloslav Sedlák

Miloslav Sedlák

Daniela Poláková v. z. Mgr. Daniela Šelcová

Daniela Poláková v. z. Mgr. Daniela Šelcová

Rastislav Dávid

Rastislav Dávid

Luboš Jurkovič

Ivan Jurkovič

Jana Bagiová

Obec Kostolište

zastúpená starostom obce Mgr. Hubertom Danihelom

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 353/2014
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Ján Jurkovič
rodné číslo 70082616124
trvale bytom Kostolište 344
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. 57 068 534
V Kostolišti, dňa - 6 JUN 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 354/2014
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Jozef Vlaskovský
rodné číslo 15010161249
trvale bytom Kostolište 114
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. 57 066 465
V Kostolišti, dňa - 6 JUN 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 359/2014
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Ján Jurkovič
rodné číslo 66051116617
trvale bytom Mierky, Mierová ul. 74
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. E3 111 236
V Kostolišti, dňa 10 JUN 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 361/2014
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Ján Jurkovič
rodné číslo 61061916441
trvale bytom Mierky, Parková ul. 9
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. ST 065 555
V Kostolišti, dňa 11 JUN 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 365/2014
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Mgr. Ján Plavčík, CSc.
rodné číslo 60161616481
trvale bytom Mierky, M. Písač 25
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. FA 099 846
V Kostolišti, dňa 12 JUN 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 366/2014
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Ján Bagiová
rodné číslo 66530616419
trvale bytom Kostolište 163
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. E3 656 680
V Kostolišti, dňa 12 JUN 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 370/2014
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/
podpis za vlastný) Helena Muchucková
rodné číslo 5351281290
trvale bytom Kostolište 296
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. EA 665 642
V Kostolišti, dňa 13. JUN. 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 371

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/
podpis za vlastný) Jozef Sedlák
rodné číslo 540624/6504
trvale bytom Bratislava, Mladá 1540/12
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. EB 965 118
V Kostolišti, dňa 15.6.2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 372/2014

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/
podpis za vlastný) Marian Pich
rodné číslo 660823/6652
trvale bytom Kostolište 28
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. EB 546 392
V Kostolišti, dňa 27 JUN 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 373/2014

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/
podpis za vlastný) Mária Holicková
rodné číslo 405704/6381
trvale bytom Kostolište 28
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. EC 181 669
V Kostolišti, dňa 27 JUN. 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 383/2014

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/
podpis za vlastný) Jozef Samuel Hubert
rodné číslo 40106/6388
trvale bytom Kostolište 281
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. EH 644 193
V Kostolišti, dňa 23. 4. 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 391/2014

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/
podpis za vlastný) Michal Sedlák
rodné číslo 540212/1958
trvale bytom Bratislava, Slovna 29
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. BL 555 362
V Kostolišti, dňa 19 JUN 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 392/2014

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/
podpis za vlastný) Jozef Sedlák
rodné číslo 540624/6504
trvale bytom Bratislava 514
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. 53 349 185
V Kostolišti, dňa 19 JUN 2014



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 382/2014

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/
podpis za vlastný) Jozef Samuel Hubert
rodné číslo 405500/6381
trvale bytom Bratislava, Socha Jur 60
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. EH 510 252
V Kostolišti, dňa 23. 4. 2014

